

**PMF REAL a.s.**

Přerov I - Město, Jaselská 1967/6, 750 02
zapsaná v obchodním rejstříku KS v Ostravě,
oddíl B, vložka 2628, IČ 262 22 311
tel: 581202441, fax: 581282210, email: pmf@pmf.cz

Nabídkový list nemovitosti

Vlastník nemovitosti:

PMF REAL a.s.

Adresa nemovitosti:

Polní ulice 3259/19, 750 02, Přerov

Charakteristika nemovitosti:

Nemovitost leží v katastrálním území Přerov, na ulici Polní (vedle obchodního centra Baumax), při hlavní okružní silnici na příjezdu od Hranic a Olomouce.

Jedná se o nepodsklepenou budovu o třech nadzemních podlažích, využívanou jako administrativní objekt, zastavěná plocha činí 413 m², plocha pozemku kolem budovy 467 m² (původní pozemek 6590/73 byl rozdělen a vznikl samostatný nový pozemek 6590/74).

V 1.NP jsou prostory vhodné k využití jako obchodní nebo skladové plochy, dále šatny, sociální zařízení a technické zázemí. Ve 2.NP a 3.NP jsou administrativní prostory. V každém podlaží je sociální zařízení –



– samostatně WC pro muže a pro ženy, umývárna a úklidová komora.

Ve druhém a třetím NP je proveden nový rozvod elektřiny.

Vytápění je ústřední přes vlastní parovodní výměňkovou stanici. Budova je napojena na městskou kanalizaci, je proveden rozvod vody s jejím ohřevem přes elektrické bojlyery.

Média, tzn. elektrická energie, voda a pára, jsou dodávána prostřednictvím společnosti NAVOS Kroměříž, na základě Smlouvy o přeúčtování spotřeby elektrické energie, vody a páry a oprávněných nákladů dodavatele spojených s údržbou a provozem zařízení na distribuci elektrické energie.

Přístup k budově je zajištěn přes areál společnosti NAVOS Kroměříž, kdy je zřízeno věcné břemeno průchodu a průjezdu. Alternativně je možné zřídit vstup do budovy rovněž z ulice Polní. Budova je v dobrém stavebně technickém stavu, v nedávné minulosti byla opravena střecha objektu, kdy byla položena nová střešní krytina.

Součástí prodeje je budova č.p. 3259, zastavěný pozemek p.č. 6590/9 a pozemek kolem budovy p.č. 6590/74.

Břemena a omezení vlastnických práv:

Bez omezení

Prodejní cena nemovitosti:

Dohodou

Kontaktní osoba:

Ing. Marek Fitz, 731 548 221